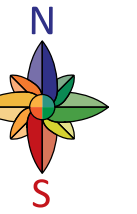


TINGMÄRGID:

- - - - - planeeringuala piir
- — — — — olemasolev katastrirõhkuse piir
- — — — — planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoone suurim lubatud ehitisealune pind
- — — — — planeeritud teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
- — — — — planeeritud liiklussuunad / juurdepääsusuund krundile
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- x likvideeritav objekt
- P-31
- P-22
- JP-5
- näitlik autode maapealsete parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik autode maa-aluste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- o olemasolev säilib / võimalusel säilib puu
- teekaitsevööndi piir
- planeeritud sundvalduse seadmise vajadus tee avalikuks kasutuseks
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- — — — — varem projekteeritud teede piirjooned



KRUNDI EHITUSÕIGUS:			
krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	13324 m ²	6583 m ²	12264 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	100% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	3	7
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	5330 m ²	2630 m ²	4900 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	98.50 m	98.50 m	95.00 m
krundi aadress:	POS 4	POS 5	POS 6
pindala:	1623 m ²	5121 m ²	2498 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% haljasala maa	100% haljasala maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0 m ²	25 m ² (alajaam)	0 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	82.00	-

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

POS 1 ja POS 2:
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned
 12650 Spordihooned

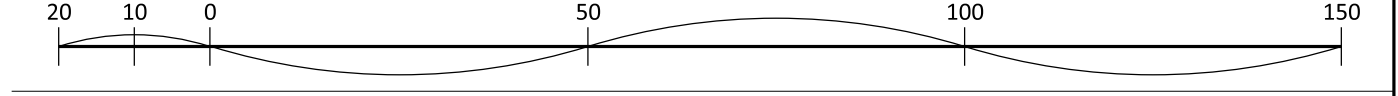
POS 3:
 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
2. suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1; POS 3 on viienda korruse täisehitus lubatud kuni 50%;
3. lubatud katusekalle 0...10°.

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas AS Connecto Eesti 2018. a novembris, töö 7415G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. POS 3 täiendav kruntideks jaotamine lahendatakse vajadusel edasisel planeerimisel.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Riia tn 148 krundi detailplaneering

Joonis: Eskiis

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küttri 14, Tartu 51007 artes@artes.ee	Projekti juht: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Havitatud isik: Sanitex OÜ; Evi Ilves-Schalk Asukoht: Tartu linn Falli nimi: 1874DP3_Riia 148.dgn
		Töö nr: 1874DP3 Kuupäev: 29.09.2020 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 4